कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड** (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली होती. कर्जदारांनी रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केल्याने, कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा आयआयएफएल एचएफएल च्या खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराअधीन राहील.

ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व परिव्यय, आकार आणि खर्च यासह आयआयएफएल एचएफएलची थकबाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर आयआयएफएल एचएफएल कडून तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्तांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी आयआयएफएल एचएफएल कडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

कर्जदाराचे नाव, महाराष्ट्र शाखा	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. किसन महारू भारूडे, सौ. अलकाबाई किसन भारूडे आणि मिल्क बिझनेस **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३८६९०५)**	चे सर्व ते भाग आणि विभाग: हि.क्र. १२०१/ए, शेंदुर्णी ग्राम पंचायत, तालुका जामनेर, जळगाव, महाराष्ट्र, ४२४२०४. क्षेत्र मोजमापित (चौ.फूट मध्ये): मिळकत प्रकार: जमिन क्षेत्र, चटई क्षेत्र, बिल्टअप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ६२५.००, ४८०.००, ६००.००.	रु. ३१२५२९.००/- (रुपये तीन लाख बारा हजार पाचशे एकोणतीस मात्र)	२२-नोव्हे.-२०२३	२२-एप्रिल-२४
श्री. महेंद्र नारायण भिवसने, सौ. मंगलाबाई नारायण माळी आणि समृद्धी ऑटो गॅरेज अँण्ड स्पेअर पार्ट **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३७३११४)**	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक: हि.क्र. १६६७, शेंदुर्णी येथे स्थित, वाडी दरवाजा, मारोती जवळ, ता. जामनेर, जळगाव, महाराष्ट्र, ४२४२०४, क्षेत्र मोजमापित (चौ.फूट मध्ये): मिळकत प्रकार: जमिन क्षेत्र, बिल्टअप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ७५९.६५.००, ७५३.००, ६००.००.	रु. ६,२६,०७४.००/- (रुपये सहा लाख सब्बीस हजार चौऱ्याहतर मात्र)	१६-ऑक्टो.-२०२३	२२-एप्रिल-२४
श्री. शिवाजी कैलास पाटिल, कु. अनुसया कैलास पाटिल शिवकृपा ऑटो **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०४३७५३४)**	हि.क्र. ७१८/२/१, मौजे शेंदुर्णी, पोस्ट शेंदुर्णी, तालुका जामनेर, जि. जळगाव, महाराष्ट्र, भारत ४२४२०४ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ.फूट मध्ये): मिळकत प्रकार: जमिन क्षेत्र, चटई क्षेत्र, बिल्टअप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ७२०.००, ४८०.००, ६००.००.	रु. ५०३८०१.००/- (रुपये पाच लाख तीन हजार आठशे एक मात्र)	१८-डिसें.-२०२३	२२-एप्रिल-२४

पुढील तपशिलासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारी यांना शाखा कार्यालय:-सीटीएस क्र. ६९४४, विराज कॉर्नर, कॅनडा कॉर्नर, कॉलेज रोड, रा मजला, कार्यालय क्र. ६ आणि ७, नाशिक ४२२००१/किंवा **कॉर्पोरेट कार्यालय:** प्लॉट क्र. ९८, फेझ-IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा यांना संपर्क करावा.

ठिकाण : जळगाव, दिनांक : २५/०४/२०२४ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड करिता**

एसेट्स केअर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइस लिमिटेड
कॉर्पोरेट ऑफिस : युनिट नं.502, सी विंग, वन बीकेसी, प्लॉट नं.सी-66, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स,मुंबई-400051, फोन नं: 022 68643101
पंजीकृत कार्यालय: 14वा मजला, ईआरओएस कॉर्पोरेट टावर, नेहरू प्लेस, न्यु दिल्ही-110019
ई-मेल : acre.arc@acreindia.in वेबसाईट : www.acreindia.in CIN : U65993DL2002PLC115769

सिक्युरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इन्टरेस्ट एक्ट, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नांव (अ)	गहाण मालमत्तेचा तपशिल (ब)	एनपीए दिनांक (क)	थकित रक्कम (रू.) (ड)
1	कर्ज खाता क्र. HHLTHN00515483 1. कालिंदा चंद्रकांत केदार 2. रोहित चंद्रकांत केदार	फ्लॅट नं.2103, एकवीसवा मजला, विंग -ई, साई मन्नत, सेक्टर 34-ए, गाव ओवे,खारघर, नवी मुंबई-410210, महाराष्ट्र	26.04.2023	रू.1,27,05,641.82 /- (रूपये एक करोड सत्तावीस लाख पाच हजार सहाशे एक्केचाळीस आणि ब्याऐंशी पैसे फक्त) 08.04.2024 या तारखेस
2	कर्ज खाता क्र. HHLTHN00515483 1. हरि राज उर्फ हरिराज विश्वकर्मा 2. किरण हरिराज विश्वकर्मा	फ्लॅट नं.406, चौथा मजला, जी2 विंग, एक्सबिया वांगणी, खाद्याचा पाडा तर्फे 24/1, 24/3, 24/4, 24/11, 24/12, 24/13, 25/3/बी, रायगड-410101, महाराष्ट्र	21.07.2021	रू.11,10,746.36 /- (रूपये अकरा लाख दहा हजार सातशे सेहेचाळीस आणि छत्तीस पैसे फक्त) 08.04.2024 या तारखेस

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांनी कर्ज खात्याची आर्थिक शिस्त पळलेली नाही आणि कंपनीने सर्वसामान्य व्यवहारात भरलेल्या हिशोब पत्रकांनुसार प्रत्येक कर्जदाराकडे स्तंभ ''ड "मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे थकित रक्कम आहे.

कर्जफेडीमध्ये कर्जदारांनी सातत्याने कुचराई केल्यामुळे कंपनीने कर्जदारांच्या कर्ज खात्यातील कर्ज रक्कम अनुत्पादक मालमत्ता (स्तंभ क मध्ये तारीख अनुसार) म्हणून प्रचलित प्रथेनुसार वर्गीकृत केली आहे. परिणामी, वरील कायद्याच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराला सूचीत करीत आहेत.

वरील परिस्थिती लक्षात घेऊन, कंपनी वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना सूचित करीत आहे की, त्याने / त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत वर स्तंभ 'ड'मध्ये दर्शविलेल्या थकित रकमे सह आजपर्यंत चे व्याज, खर्च आणि शुल्क संपूर्ण भरावे, तसे न केल्यास वर स्तंभ 'ब' मध्ये उल्लेख केलेल्या गहाण मालमत्तेच्या ताबा घेण्याचा कंपनीला अधिकार राहील.

कृपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (8) च्या तरतुदीं अनव्ये ''कर्जदार सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांची थकबाकीच्या सर्व किंमती, शुल्क आणि खर्चासहच्या सर्व रकमेचा ताब्यात असेल्या मालमत्तेच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, बोली, किंमती आमंत्रित करणे, जाहीर निवीदा किंवा खासगी करार प्रकाशित होईपर्यंत भरणा करू शकतो. पुढे याचीही नोंद घ्यावी जर कर्जदार उपरोक्त लिखित वेळेत सिक्युअर्ड ॲसेट्स परत करू शकला नाही तर कर्जदार मालमत्ता परत मिळवण्यास पात्र नसेल.

सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, आपण येथे विक्री, भाडेतत्वावर किंवा सूचनेत संदर्भित सुरक्षित मालमत्ता (त्याच्या व्यवसायाच्या सर्वसाधारण वर्ग व्यतिरक्त) सुरक्षित लेनदार च्या पूर्व लिखित समंती शिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित आहात.

स्थान :मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
एसेट्स केअर एन्ड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइस लिमिटेड
एसीआरई-102 ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या संमतेनुसार कार्यरत

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५. सीएस; ८२९१८८९८९८
संकेतस्थळ: www.motilaloswalhf.com, **ई-मेल:** hfquery@motilaloswal.com;

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदी अंतर्गत (सदर ॲक्ट) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (सदर रूल्स)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर अधिनियम) चे कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (सदर नियम) च्या नियम ३ अंतर्गत, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सदर रुलच्या अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/सह-कर्जदार, हमीदार यांना त्यांना जारी केलेल्या संबंधित मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या कर्ज रकमेची परतफेड करण्यास सांगितले. वरील संबंधात सर्व पक्षकारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येते की, ह्या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत येथे खाली नमूद केलेल्या रकमा, मागणी सूचनेच्या तारखे (खां) पासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याजासह एकत्रितपणे प्रदान कराव्यात. कर्जदार, मागणी सूचनेच्या तारखेस थकीत रक्कम आणि कर्ज रकमेच्या परतफेडी प्रती देऊ केलेल्या तारण यांचे तपशील खालीलप्रमाणे :

अ. क्र.	कर्ज करार क्र./कर्जदार/सह-कर्जदार/ सह-अर्जदार/हमीदारांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन
१	एलएक्सपीयुएन००११४-१५०००३७१५/ मयत ज्ञानेश्वर भिमाजी शिंगोटे/ राजीव ज्ञानेश्वर धिंगोटे	२८-०३-२०२४/ रु. ८६३६००/- (रुपये आठ लाख त्रेसष्ट हजार सहाशे मात्र)	फ्लॅट क्र.२०३ २रा मजला एस १ विंग साई स्वप्नसृष्टी सर्व्हे क्र.४४/२बी जुने सर्व्हे क्र.१७/२बी जुने चांदोली रोड गाव-मंचर ता.आंबेगाव जिल्हा पुणे ० ० मंचर ४१०५०३ आंबेगाव पुणे महाराष्ट्र
२	एलएक्सकेएएल००११६-१७००३९४३८/ सोलेमन रॉबर्ट लोंढे/ मेरी सोलेमन लोंढे	०९-०४-२०२४/ रु. ६६००६९/- (रुपये सहा लाख साठ हजार एकोणसत्तर मात्र)	फ्लॅट क्र-१०२, १-मजला हाऊस क्र-१५९ए गावदेवी अपार्टमेंट मुकेश पाटील कार्यालय जवळ गाव सोनारपाडा डोंबिवली पूर्व कल्याण ठाणे ४२१२०१ ठाणे महाराष्ट्र
३	एलएक्सकेएएल००११६-१७००३९४४१/ सोलेमन रॉबर्ट लोंढे/ मेरी सोलेमन लोंढे/ आशा रॉबर्ट लोंढे	०९-०४-२०२४/ रु. ७६४६२४/- (रुपये सात लाख चौसष्ट हजार सहाशे चोवीस मात्र)	फ्लॅट क्र.२०२ २रा मजला गावदेवी अपार्टमेंट हाऊस क्र.१५९ ए मुकेश पाटील कार्यालय जवळ गाव सोनारपाडा डोंबिवली पूर्व तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे ४२१२०१ महाराष्ट्र
४	एलएक्सकेएएल००३१४-१५०००२०१२/ एलएक्सएमओएचओएफ११२१-२२०६०८५५४/ कलीम अहमद नबी नजीर शेख/ अझरा कलीम शेख	१२-०४-२०२४/ रु. ८६०७४४/- (रुपये आठ लाख साठ हजार सातशे चव्वेचाळीस मात्र)	फ्लॅट क्र.०७, ३रा मजला, अबिद अपार्टमेंट सर्व्हे क्र.६८, सीटीएस १८४६ ते १८५०, गाव नागाव भिवंडी ० ० ४२१३०२ ठाणे महाराष्ट्र
५	एलएक्सव्हीएएस००११६-१७००३०१५१/ केतन शरद चौधरी/ तेजस्वी केतन चौधरी	०९-०४-२०२४/ रु. १२०५६२८/- (रुपये बारा लाख पाच हजार सहाशे अठ्ठावीस मात्र)	फ्लॅट क्र.००२ तळ मजला बी विंग श्री साई कॉम्प्लेक्स नांदिवली सर्व्हे क्र.२६ हिस्सा क्र.३भाग आशीर्वाद बंगला डोंबिवली ठाणे महाराष्ट्र ४००६०१
६	एलएक्सपीईएन००३१६-१७००४९२२३/ राहुल रामाकांत रोडेकर/ रामाकांत काशिनाथ रोडेकर	०९-०४-२०२४/ रु. १२०३५५०/- (रुपये बारा लाख तीन हजार पाचशे पन्नास मात्र)	फ्लॅट क्र.१०२ १ला मजला बिल्डिंग क्र.३ प्राइम न्यू हेरिझोन सीटीएस क्र. १८ १९ १९ए ता.पेन जिल्हा रायगड ४१०२२२ महाराष्ट्र
७	एलएक्सव्हीएएस००३१६-१७००३३६२५/ वेलराम केसरामजी चौधरी/ केसरामजी चौधरी/ सुरेशकुमार चौधरी	०९-०४-२०२४/ रु. ७३०४८३/- (रुपये सात लाख तीस हजार चारशे त्र्याऐंशी मात्र)	फ्लॅट क्र.ए/१०४ १ला मजला महालक्ष्मी अपार्टमेंट गावठाण जमिन वर ग्रामपंचायत हाऊस क्र. १०८२५ दांडा पाडा बोईसर (पू) जिल्हा पालघर ४०१२०३ महाराष्ट्र
८	एलएक्सएमओकेएएलवाय५५२३-२४०६९४२९८/ नीतू देवी/ अजय राजेंद्र	१२-०४-२०२४/ रु. २०२१२३५/- (रुपये वीस लाख एकवीस हजार दोनशे पस्तीस मात्र)	फ्लॅट क्र.७०३ बिल्डिंग क्र.एए प्रेम नारायण रेसिडेन्सी सर्व्हे क्र.४६/५, ७४/ए, ४७/बी शहापूर लगत पडघा शिर्डी रोड आटगाव रेल्वे स्टेशन ठाणे महाराष्ट्र ४२१६०४
९	एलएक्सएएमबी००११६-१७००२६५७५/ विलास धूडकू वाघ/ दिपाली विलास वाघ	०९-०४-२०२४/ रु. १४७९७४/- (रुपये एक लाख सत्तेचाळीस हजार नऊशे चौऱ्याहत्तर मात्र)	फ्लॅट क्र.३०२ ३रा मजला विशाल सीएचएस लि सर्व्हे क्र. ४९/१५(भाग) म्युनिसिपल हिस्सा क्र. ११५६/६१ गाव-कामतघर भिवंडी ठाणे ० ० वरलादेवी मंगल भवन समोर ठाणे महाराष्ट्र ४२१३०२
१०	एलएक्सएएमबी००४१६-१७००५०१८२/ राजकुमारी अशोक तिवारी/ अशोक स्वामीनाथ तिवारी	०९-०४-२०२४/ रु. २८६२७६/- (रुपये दोन लाख शह्याऐंशी हजार दोनशे शहात्तर मात्र)	फ्लॅट क्र.२०४ दुसरा मजला डी विंग सर्व्हे क्र.६ हिस्सा क्र.१, शेलू पार्क शेलू रेल्वे ट्रॅक कर्जत ठाणे महाराष्ट्र ४१०१०१
११	एलएक्सपीएएन००३१५-१६००१४२२८/ राकेश रामेश्वर साह/ मंजू राकेश साह	०९-०४-२०२४/ रु. १२६८०६५/- (रुपये बारा लाख अडुसष्ट हजार पासष्ट मात्र)	बालाजी हाइट्स फ्लॅट क्र.२०७ २रा मजला सर्व्हे क्र.१ हिस्सा क्र.३ घर क्र.१०४२ सेक्टर १३ रघुनाथ विहार कॉम्प्लेक्स पनवेल रायगड (महा) महाराष्ट्र ४१०२१०
१२	एलएक्सव्हीएएस००६१७-१८००६९३५९/ अनुपम जयराज तिवारी/ रागिणी अनुपम तिवारी	०९-०४-२०२४/ रु. ५६४०७६/- (रुपये पाच लाख चौसष्ट हजार शहात्तर मात्र)	फ्लॅट क्र.२०६ दुसरा मजला गुरूकृपा अपार्टमेंट (साई कृपा वेलफेअर सोसायटी) एकता कंपाऊंड चौधरी वाडी सहकार नगर जीवधनी क्रॉस रोड विरार महाराष्ट्र ४०१३०५
१३	एलएक्सपीएएल००३१६-१७००२२४९३/ एलएक्सएचओएफ०४९१९-२०००७५८०६, एलएक्सएमओएचओएफ११२१-२२०६०४०७६/ अरविंद शितला प्रसाद गुप्ता/ प्रदीप कुमार शितला प्रसाद गुप्ता	१२-०४-२०२४/ रु. २२१९११५/- (रुपये बावीस लाख एकोणीस हजार एकशे पंधरा मात्र)	फ्लॅट क्र.४०६ ४था मजला बी विंग मोजमापित ५२५ चौ.फू. आरोहीस स्वामी समर्थ अव्हेन्यू सर्व्हे क्र.४१७ हिस्सा क्र.१+२ गाव बोलिंज विरार पश्चिम पालघर ४०१३०५ महाराष्ट्र

कर्जदारांना याद्वारे मागणी सूचनांचे पालन करण्याचा आणि त्याप्रमाणे ह्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यामध्ये आणि तेथे वर वर्णन केलेली मागितलेली रक्कम प्रदानाच्या रोकड होण्याच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य व्याज, अतिरिक्त व्याज, न वटण्याचे आकार, खर्च आणि परिव्यय यासह प्रदान करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. कर्जदारांनी ध्यानात ठेवावे की, एमओएचएफएल हे तारणी धनको आहेत आणि कर्जदारांनी घेतलेली कर्ज सुविधा कर्जदारांनी गहाण ठेवलेल्या तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकत/मिळकतीं सापेक्ष एक तारण कर्ज आहे.

जर, निर्धारित मुदतीत कर्जदारांनी त्यांची संपूर्ण दायित्वे निभावण्यात कसूर केली तर, एमओएचएफएल ॲक्ट आणि त्याअंतर्गतच्या नियमान्वये विक्री द्वारे किंवा अन्य कोणत्याही उपायाला आवाहन करून त्यांचे हस्तांतरण करून प्रदानाची रोकड करण्यापुरते मर्यादित न राहता त्यासह तारण मत्तांचा कब्जा घेण्यासाठी ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये सर्व अधिकार वापरण्यास हक्कदार असतील. विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी अधिकारांची अंमलबजावणी करण्याआधी तारण मत्ता जप्त करण्याचा आणि/किंवा मोहोरबंद करण्याचा अधिकार देखील एमओएचएफएलला आहे. तारण मत्तांची विक्री झाल्यानंतर, जर गहाण मिळकतींचे मूल्य एमओएचएफएलला येणे थकबाकी भागवण्यास अपुरे ठरले तर उर्वरित थकबाकी वसुल करण्यासाठी वेगळी कायदेशीर प्रक्रिया सुरू करण्याचा अधिकार सुध्दा एमओएचएफएलला आहे. अन्य कोणत्याही कायद्याने एमओएचएफएलला उपलब्ध असलेल्या अन्य सर्व उपायांपेक्षा ही उपाय योजना वेगळी आणि स्वतंत्र आहे.

तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३(८) कडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते आणि पुढे ॲक्टच्या कलम १३(१३) कडेही लक्ष वेधण्यात येते. ज्याद्वारे एमओएचएफएलच्या आगाऊ लेखी संमतीशिवाय कोणत्याही तारण मत्तांना निकाली काढण्यास किंवा तारण मत्तांची देवाणघेवाण करण्यास किंवा विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (कामकाजाच्या सामान्य ओघा वितिरिक्त) हस्तांतरण करण्यास कर्जदारांना मज्जाव/प्रतिबंध केलेला आहे आणि वरील बाबीचे अनुपालन न करणे हा सदर ॲक्टच्या कलम २९ अंतर्गत दंडनीय अपराध आहे. मागणी सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार त्यांची इच्छा असल्यास ती कोणत्याही कामाच्या दिवशी नियमित कार्यालयीन वेळेमध्ये निम्नस्वाक्षरीकारांकडून प्राप्त करू शकतात.

ठिकाण : महाराष्ट्र **सही/-**
दिनांक : २५.०२.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
***भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.** **(मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)**

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन: यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१
कॉर्पोरेट कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५, **ईमेल:** hfquery@motilaloswal.com;
शाखा कार्यालय : दुकान क्र. ५०१, ५वा मजला, एम.व्ही.प्लाझा, सर्व्हे क्र. २५४, २५२, आयसीआयसीआय बँकेच्या वर, रेल्वे स्थानक. विरार(ई) - ४०१३०५, महाराष्ट्र संपर्क क्र.:- चेतन पाटील - ९३७२७०५५४३ आणि पांडुरंग दगडू जाधव - ९३७२७०४९२९.

ई-लिलाव नी विक्री करीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)/तारणी धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती, येथे खाली वर्णन केलेल्या कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)/तारणी धनकोच्या धनको यांना येणे थकबाकी असलेली येथे खाली वर्णन केलेली थकबाकी आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर परिव्यय यांच्या वसुलीसाठी येथे खाली वर्णन केलेल्या तारीख आणि वेळेस ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकल्या जाणार आहेत. राखीव किंमत, इमारा अनामत रक्कम (इअर) आणि इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख देखील खाली नमूद केली आहे.

कर्जदार/ हमीदार / कर्ज खाते	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत, इअर आणि इअर सादर करावयाची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
एलएएन: एलएक्सव्हीआयआर००११६ - १७००२४८८४ शाखा: विरार कर्जदार: कर्जदार: शॉन झेव्हियर डिसूझा	११-०७-२०२३ करिता रु.: १०४०६३४/- (रुपये दहा लाख चाळीस हजार सहाशे चौतीस फक्त)	फ्लॅट क्र. ३०५, ३रा मजला, प्रभुवरा फे स- १, . एस क्र. ३३, एच क्र. १, आदीवली ढोकळी, कल्याण, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र ४२१००१.	राखीव किंमत: रु. ४०००००/- (चार लाख मात्र) इअर: रु. ४००००/- (चाळीस लाख मात्र) इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: १४-०५-२०२४	दिनांक: १५-०५-२०२४ स. ११:०० ते स. ११:३० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती:

१. लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाते. बोलीदार वेब पोर्टलला भेट देऊ शकतात. **https://BestAuctionDeal.com** आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. गोल्बटेक इन्फोसिस्टीम प्रायव्हेट लिमिटेड,** बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि चेतन पाटील- **९३७२७०५५४३ आणि पांडुरंग दगडू जाधव - ९३७२७०४९२९, आणि** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत हेल्प डेस्कशी संपर्क साधू शकतात: ९१ ९८१०० ८९९३३, +९१ १२४ ४४ ७० ८५५, ई-मेल आयडी: Care@BestAuctionDeal.com.

ठिकाण: महाराष्ट्र **सही/-**
दिनांक: २५.०४.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी,**
***भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल** **(मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)**

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, भारत
शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कं. लि., एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे.बी. नगर, अंधेरी (पू), मुंबई- ४०००५९

खाजगी कराराद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ९(१) चे अन्वये खाजगी कराराद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.(आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खालील नमूद केलेल्या गहाण मिळकतीच्या विक्रीकरीता अनेक ई-लिलाव घेतले, तरी ते सर्व ई-लिलाव अयशस्वी झाले. आता, इच्छुक खरेदीदार आयसीआयसीआय एचएफसीला **रू. २,५७,९२,६०३/-** या रकमेकरिता खरेदीकरण्यास प्रस्ताव सह संपर्क केला आहे. याद्वारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **सांकेतिक कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती याखालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने खाजगी कराराद्वारे विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारसाचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	राजबाला चौधरी (कर्जदार) साहिल चौधरी (सह-कर्जदार) तिरूपती मूव्ही टोन इंडिया लिमिटेड (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएमयुएम००००१२५८९९७	फ्लॅट क्र. ४०१ आणि ५०१ ४था आणि ५वा मजला, भगत ग्रँड्युअर, बी विंग, राजन पाडा, इन्फिनिटी मॉलच्या समोर, न्यु लिंक रोड, मालाड पश्चिम स. क्र. ४६४ मुंबई- ४०००६४	रु. २,१५,४८,६८६/- एप्रिल २०, २०२४	रु. २,५७,९२,६०३/- / रु. २५,७९,२६०/-	मे ०६, २०२४ स.११.०० ते दु. ०३.००	मे १०, २०२४ दु. ०२.०० ते दु. ०३.००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, भारत** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **मे ०९, २०२४ किंवा पूर्वी सांय ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणीकृत प्रपत्र आणि बोली अटी आणि शर्ती प्रपत्र **मे ०९, २०२४ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आ